

БИЗНЕС-ЦЕНТР СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ



По всем вопросам обращайтесь
по телефону

+7(495) 287-67-44



ул. Правды, д. 26



Правды ул., д. 26



Класс: А



Савеловская , 5 мин. пеш.



Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно



5500р., Операционные расходы
включены в арендную ставку

ОПИСАНИЕ

Современный архитектурный проект. Здание оборудовано внутренними инженерными системами в соответствии со стандартами, предъявляемыми к офисным зданиям класса "А". Арендopригодные помещения здания выполнены в эффективной открытой планировке, площадь типового этажа - 2 000 кв.м. Дизайн центральной входной группы, лифтовых холлов и других мест общего пользования выполнен в стиле high-tech, с отделкой из современных материалов. Панорамные высококачественные окна обеспечивают максимальную естественную инсоляцию. В темное время суток здание эффектно подсвечивается с помощью встроенной иллюминации. Конструктивные особенности: максимальная нагрузка на перекрытия - 450 кг./кв.м., шаг сетки колонн - 6 м., глубина этажа - 20 м., высота от перекрытия до перекрытия составляет от 3,15 до 3,75 м. Расположение: Бизнес-центр расположен в непосредственной близости к Ленинградскому проспекту, ТТК и крупной транспортной развязке (ул. Нижняя Масловка - ул. Новослободская - ул. Бутырская - ул. Сущевский Вал). Такое расположение обеспечивает хорошую транспортную доступность к ведущим магистралям столицы. До станции метро "Савеловская" дорога пешком займет не более 10 минут.

ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
1	340	0	30 090 руб.	852 550 руб.	С отделкой	Ресторан
3	1260	550	26 550 руб.	2 787 750 руб.	С отделкой	Блоки: 550 кв.м., 710 кв.м.
6	286	0	26 550 руб.	632 775 руб.	С отделкой	-
7	1240	585	26 550 руб.	2 743 500 руб.	С отделкой	Блоки: 655 кв.м., 585 кв.м.
7	302	0	26 550 руб.	668 175 руб.	С отделкой	-

ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют